

El proxy CASA Colombia

La vía simplificada para que los edificios de vivienda certificados accedan al financiamiento verde internacional.



¿Qué es el Esquema de Certificación de Climate Bonds?

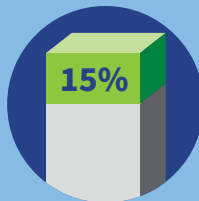
El Esquema de Certificación de Climate Bonds es un estándar internacional que permite demostrar que un bono verde cumple criterios rigurosos de integridad climática. La certificación integra mejores prácticas de transparencia, gestión y reporte, con criterios técnicos sectoriales, fortaleciendo la credibilidad, integridad y legitimidad del instrumento financiero ante inversionistas nacionales e internacionales.



1

¿Qué es un proxy del sector de edificaciones de bajas emisiones de Climate Bonds?

Un proxy es el **reconocimiento internacional de una certificación local como vía simplificada para demostrar el cumplimiento criterios técnicos de integridad climática** para acceder al Esquema de Certificación de Climate Bonds Initiative.



Climate Bonds ha verificado que la certificación CASA Colombia **permite identificar las edificaciones de vivienda que se encuentran dentro del 15% con mejor desempeño climático del país.** Por ello, un edificio certificado bajo el proxy CASA Colombia puede respaldar la emisión de un bono verde Certificado por Climate Bonds, siempre que cumpla las siguientes condiciones:



- **Desempeño energético superior al mínimo exigido en Colombia**, demostrable mediante una de las siguientes alternativas:

- **Método prescriptivo:** cumplir requisitos específicos de eficiencia para sistemas y equipos, como climatización, iluminación, calentamiento de agua y equipos eléctricos, y obtener al menos seis puntos adicionales en el crédito de eficiencia energética.
- **Método de desempeño:** comparar el consumo energético total del proyecto con el de un edificio de referencia y demostrar una reducción mínima del 30% frente a la línea base.

- **Evaluación de la huella de carbono durante todo el ciclo de vida del proyecto**, incluyendo tanto el carbono embebido como el carbono operacional de la edificación. Esta evaluación debe servir para identificar, implementar y cuantificar medidas orientadas a reducir las emisiones durante la vida útil del edificio.



- **Cumplimiento del crédito de movilidad**, orientado a promover el acceso al transporte público, la movilidad activa y la transición hacia la movilidad eléctrica, con el propósito de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero asociadas al transporte de los usuarios y mejorar su calidad de vida.



- **Cumplimiento del crédito de electrificación de usos**, cuyo objetivo es reducir o eliminar la dependencia de combustibles fósiles durante la operación de la edificación.



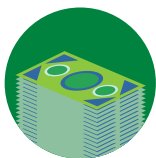
Para más información sobre los requisitos de cumplimiento consulte el documento técnico de CASA Colombia.

Un carril exprés a la Certificación de Climate Bonds: Con el proxy CASA Colombia, gran parte del camino para obtener la Certificación internacional de Climate Bonds ya está recorrido.

2 ¿Para qué sirve el proxy CASA Colombia?

Acceso a financiamiento verde.

Los proyectos que cumplen con los requisitos del proxy CASA Colombia pueden ser utilizados como activos elegibles para respaldar bonos verdes susceptibles a la Certificación de Climate Bonds. Esto amplía las alternativas de financiamiento para desarrolladores de proyectos y entidades financieras.



Reduce costos, tiempos de verificación y complejidad.

El proxy simplifica la demostración del desempeño climático de las edificaciones, al evitar que cada proyecto deba acreditar individualmente su alineación con los criterios técnicos de Climate Bonds mediante evaluaciones adicionales. El proxy CASA Colombia demuestra el cumplimiento de manera simple, rápida y económica.



Credibilidad verificable.

El cumplimiento del proxy ofrece una señal verificable de integridad y ambición climática, respaldada por criterios técnicos reconocidos internacionalmente. Esto fortalece la confianza de inversionistas, entidades financieras y compradores en los activos elegibles bajo el proxy CASA Colombia.



3 ¿Cómo funciona el proxy CASA Colombia?

Certifique su proyecto bajo CASA Colombia.

La edificación obtiene la certificación CASA del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (versiones V2.1, V3 o V3.1)



Cumpla los créditos opcionales de la Certificación CASA Colombia que viabilizan la acreditación del activo bajo el criterio de edificaciones de Climate Bonds. Se debe cumplir con tres criterios: Electrificación de usos, Movilidad y Carbono de ciclo de vida.

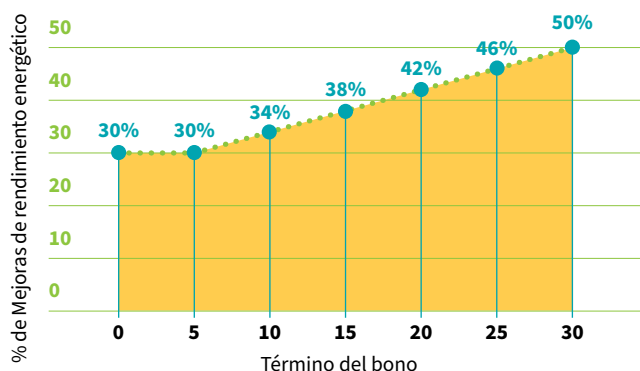


Acceda a la Certificación internacional de Climate Bonds.

El proyecto de edificaciones es elegible bajo el Esquema de Certificación de Climate Bonds y puede respaldar la emisión de un bono verde certificado.

4 ¿En qué contextos se puede usar?

- Construcción de edificios de vivienda nuevos.** Construcción de edificios de vivienda nuevos certificados por CASA Colombia que cumplen los requisitos establecidos.
- Renovación, adaptaciones y mejoras en viviendas.** Para la renovación, adaptación y mejora de viviendas también pueden respaldar la emisión de un bono verde. El activo debe lograr, o comprometerse formalmente a lograr, una mejora de entre el 30% y el 50% en su eficiencia energética frente a su desempeño actual. (ver gráfica)
- Vivienda social.** Las nuevas viviendas, así como las viviendas renovadas, adaptadas o mejoradas con fines sociales, también pueden obtener la certificación si cumplen los requisitos establecidos.



Nota: por la vía proxy, el plazo del bono se limita a un máximo de 10 años.

5 Cierre

CASA Colombia se suma a un grupo selecto de esquemas locales reconocidos en el mundo: EcoCasa (México) · Minergie (Suiza) · RE2020 (Francia) · Mivivienda (Perú).

CASA Colombia es la única certificación nacional reconocida por el esquema de Certificación de Climate Bonds.

CASA es una alianza internacional (Colombia, Brasil y Guatemala) con el respaldo de Green Business Certification Inc., BID Invest y Climate Bonds Initiative.

