

CASA V3.1			LEED Comunidades: Planeación y Diseño								
						Justificación de cumplimiento	Puntaje que se otorga en CASA por cumplimiento en LEED comunidades nuevas	Documentos de soporte		Fase en la cual se documenta en CASA	
Categoría	Prerrequisito/ Crédito	Puntos posibles en CASA	Requerimiento en CASA	Crédito equivalente en LEED IC	Condición en LEED						
Gobernanza y Gestión	G6p1. Liderazgo y colaboración	P	Documento de metas y expectativas del proyecto	Integrative Planning and Design Process	Prerrequisito	Para cumplir el prerrequisito Integrative Planning and Design Process, el diseño de la comunidad debe hacerse con un grupo de profesionales interdisciplinarios y se deben establecer las metas y objetivos de sostenibilidad de la comunidad. Este proceso es parcialmente equivalente al requerimiento en CASA, no obstante, los proyectos deben trasladar y/o complementar las metas y objetivos de sostenibilidad al proyecto de vivienda.	Cumplimiento parcial	El proyecto debe presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del prerrequisito. Asimismo, el proyecto debe entregar el documento de metas y expectativas específico del proyecto de vivienda.		Diseño	
			Evaluación del sitio	Ecosystem assessment	Prerrequisito	LEED IC solicita una evaluación del sitio que incluye: Análisis de topografía, suelos, vegetación y hábitat, hidrología y ecosistemas acuáticos y fuentes de polución y amenazas.	Se homologa Directamente	La evaluación del sitio si se homologa. Este documento no se debe volver a presentar. Únicamente presentar informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del prerrequisito.		Diseño	
	G6c2. Liderazgo y colaboración avanzado	4	Opción 5. Diseño con la comunidad	Demographic Assessment	Prerrequisito	Cumplir los prerrequisitos Demographic Assessment y Social Infrastructure permite homologarse por "otro mecanismo"	1	Presentar informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del prerrequisito.		Diseño	
	G6p6. Gestión de los impactos de la construcción	P	Plan de Manejo ambiental	Construction Activity Pollution Prevention	Prerrequisito	LEED IC solicita el plan de erosión, sedimentación, vertimientos y calidad del aire. Para todos las actividades de construcción, incluyendo lo de los edificios.	Se homologa Directamente	El proyecto debe presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del prerrequisito. Está exento de la matriz de aspectos e impactos ambientales.		Diseño/ construcción	
			Gestión de RCDs	Construction and Demolition Waste Management	Prerrequisito	LEED IC solicita generar un plan de gestión de RCD y el desvío del mín. al 35%. Ciertos municipios en Colombia tienen una exigencia superior, por lo cual no es directamente equivalente.	Cumplimiento parcial	Se debe demostrar el desvío mín. exigido en CASA de acuerdo con el tipo de Municipio. Entregar los reportes de gestión de residuos certificados de los gestores autorizados.		Construcción	
	G6p8. Gestión de Residuos Durante la Operación	P	Infraestructura para hacer la separación de residuos durante la operación	Solid Waste Management	Prerrequisito	LEED IC solicita desarrollar un plan de Residuos sólidos y que existan unas áreas dedicadas para la separación de residuos de la comunidad. Es equivalente	Se homologa Directamente	El proyecto debe presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del prerrequisito.		Diseño	
	G6c9. Gestión avanzada de Residuos Durante la Operación	NA	Opción 2. Compostaje	Organic Waste Treatment	Crédito	Sistemas para recuperar residuos, en la comunidad.	1	El proyecto debe presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del crédito.		Construcción	
		2		Recycling infrastructure	Crédito	Si bien no es equivalente de manera directa a ninguna de las 3 opciones, sí aporta al objetivo del crédito: Implementar estrategias avanzadas e infraestructura para la correcta separación, recolección y disposición de residuos sólidos durante la fase operativa del edificio. El objetivo es proporcionar a los residentes la infraestructura y recursos necesarios para reducir los residuos que se envían al relleno sanitario, fomentar el reciclaje y la reutilización, y apoyar los objetivos de reducción de residuos a largo plazo, en consonancia con los principios de la economía circular.	1	El proyecto debe presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del crédito.		Construcción	
Cambio climático y Resiliencia	CCRp3. Resiliencia del proyecto	P	Evaluación de riesgo	Resilience Planning	Crédito	El cumplimiento de la opción 1 (Evaluación de vulnerabilidad y capacidad) se homologa a el diagnóstico de resiliencia.	Cumplimiento parcial	El proyecto deberá presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento de la opción 1.		Diseño	
	CCRc4. Mejora en la Resiliencia del proyecto		Opción 1 y opción 2	Resilience Planning		Opción 1: Se homologa con el crédito Resilience Planning de LEED. Opción 2: Se homologa parcialmente entre 3 y 10 puntos, dado que las medidas de resiliencia implementadas a escala comunitaria contribuyen a la resiliencia del edificio.		Opción 1: El proyecto debe presentar el informe de LEED donde se evidencie la elaboración e implementación del Plan de Resiliencia y las medidas implementadas.		Diseño/ construcción	
		20			Crédito		3 a 10	Opción 2: El proyecto debe presentar un informe técnico que justifique cómo las medidas de resiliencia implementadas a escala comunitaria contribuyen directamente a la resiliencia del edificio, incluyendo la carta de verificación en campo emitida por un profesional calificado, así como las consideraciones aplicables de operación y mantenimiento. En diseño: Presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del crédito y el umbral alcanzado. En construcción: No se requiere información.			
Biodiversidad y Entorno	BEc1. Selección adecuada del terreno	2	Caso 1: Lote previamente desarrollado	Priority sites	Crédito	El Caso 1 de CASA se homologa completamente con el crédito Priority Sites de LEED, específicamente con las Opciones 3 o 4, dado que LEED reconoce la localización del proyecto en sitios previamente desarrollados. El requerimiento es aplicable a proyectos de edificación y permite demostrar la condición de desarrollo previo del predio.	2	El proyecto debe presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del crédito.		Diseño	
			Caso 2: Lote sin desarrollo previo	Natural Resources	Crédito	Para el caso 2: Cumplir la Opción 2 del crédito Natural Resources Conservation and Restoration	2	El proyecto debe presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del crédito.		Diseño	
	BEc2. Preservación y regeneración del hábitat local		Opción 1: Protección y restauración de hábitat	Natural Resources Conservation and Restoration	Crédito	La Opción 1 (protección y restauración) es homologable con el crédito Natural Resources Conservation and Restoration, que exige mantener y/o restaurar áreas de recurso natural (Opción 1: 20% del área comunitaria).	2	El proyecto debe presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del crédito.		Diseño y construcción	
		4	Opción 2: Áreas verdes	Green Spaces	Prerrequisito	La Opción 2 (áreas verdes) es parcialmente homologable con el prerrequisito Green Spaces, que exige 15% de espacio verde público accesible y que el 90 % de la población total debe tener un	2	El proyecto debe presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento. No debe presentar información adicional.		Diseño	
			Opción 3: Contaminación lumínica	Light Pollution Reduction	Crédito	La Opción 3 (contaminación lumínica) es homologable con el crédito Light Pollution Reduction, que exige el cumplimiento de zonas de iluminación (MLO) y límites de uplighting en luminarias exteriores (Opciones 1 y 2 de LEEDFC), de forma similar al requerimiento de CASA de no superar 90° desde el nadir.	1	En fase de diseño: El proyecto debe presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del crédito. En la fase de construcción: Entregar el Registro fotográfico: registro de las luminarias exteriores, instaladas encendidas y de noche, con fecha y hora de captura.		Diseño y construcción	
	BEc4. Movilidad	2	Opción 1: Cercanía a transporte público	Access to Quality Transit Compact, Mixed Use and Transit Oriented Development	Crédito	La Opción 1 (transporte público) es homologable con los créditos Access to Quality Transit (frecuencia y calidad del servicio Opciones 1 y 2) y con la Opción 3 de LEED (Access to Transit Facilities) del crédito Compact, Mixed Use and TOD (distancias caminables a estaciones de transporte	1	El proyecto debe presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del crédito.		Diseño	
			Opción 2: Uso de bicicleta (proximidad a ciclorutas)	Walkability and Bikeability	Crédito	La Opción 2 (uso de bicicleta) es homologable con la Opción 3 (Bikeability) del crédito Walkability and Bikeability, que exige infraestructura de parqueo a bicicletas de corto y largo plazo. Los umbrales de distancia y frecuencia de Leed FC son consistentes con los definidos en CASA.	1	El proyecto debe presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del crédito.		Diseño	
	BEc5. Usos mixtos	2	Opción 1: Cercanía a diversos usos Opción 2: Índice de caminabilidad	Compact, Mixed Use and Transit Oriented Development (Opción 2: Access to Diverse Uses)	Crédito	La Opción 1 y 2 de CASA (cercanía a al menos 7 usos diversos de 3 categorías, a 800 m e índice de caminabilidad) es homologable con la Opción 2 del crédito Compact, Mixed Use and TOD (Access to Diverse Uses), que exige de 8 a 19 usos diversos dentro de 400 m caminables para obtener 1-2 puntos.	2	El proyecto debe presentar la evidencia de LeedFC donde se evidencie el cumplimiento del crédito.		Diseño	
Agua	Ap1. Gestión del Agua Lluvia	P	Gestión de aguas lluvias en sitio según porcentaje de lluvia y nivel de urbanización previo del predio	Stormwater Management	Crédito	El prerrequisito Ap1 exige gestionar un porcentaje de agua lluvia o reducir el caudal pico del hidrograma de la creciente de diseño, acorde al caso aplicable dependiendo de la condición previa del proyecto (varía entre el porcentaje 10 - 30 en la Opción 1 y entre el 10 % - 35%) mediante estrategias que replaquen el ciclo hidrológico natural. Esto es homologable con el crédito Stormwater Management de LEEDFC, Opción 1 (Rainfall Event Based), que otorga puntos por retener el porcentaje 60, 80 o 90 de un evento de lluvia de 24 horas, o con la Opción 2 (reducción de escorrentía posdesarrollo). Al ser en LEEDFC un crédito puntuable y no un prerrequisito, alcanzar el umbral mínimo de LEED (porcentaje 60 / 15% de reducción) sería suficiente para homologar el requerimiento obligatorio de CASA.	Se homologa Directamente	El proyecto debe presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del prerrequisito.		Diseño	
	Ac2. Gestión avanzada del Agua Lluvia	4	Opción 1 y 2 según porcentaje o porcentaje de reducción del pico del hidrograma alcanzado	Stormwater Management	Crédito	Se otorga 4 puntos porque la exigencia en el crédito de LEED, excede el umbral que otorga 4 puntos en CASA.	4	El proyecto debe presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del crédito. Puede aplicar a desempeño extraordinario.		Diseño y construcción	
	Ac6. Uso de fuentes alternativas de agua	3	Opción 1: Reuso para riego Opción 2: Reuso para interiores	Wastewater Management	Crédito	El crédito Wastewater management solo es homologable en CASA si el agua reutilizada está dentro del límite de certificación de CASA. Los puntos se darán de acuerdo con el porcentaje, para un máximo de 3 puntos.	1 a 3	En Diseño: El proyecto debe presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del crédito, y los planos del sistema hidráulico que permita identificar los elementos principales del sistema y que el reuso se hace dentro de los límites de certificación CASA. En construcción: Presentar planos récord y el manual de operación y mantenimiento del sistema.		Diseño y construcción	
	Ac7. Tratamiento de agua	2	Tratamiento de aguas residuales y aguas lluvia recolectadas	Water Access and Quality (Treated Wastewater Quality)	Prerrequisito	LEED IC exige que el 100% del agua residual generada por la comunidad cumpla con estándares de calidad de tratamiento (NPDES/Clean Water Act o normativa local equivalente) antes de su descarga o reuso. Este es un umbral de calidad de tratamiento (100% de cobertura), mientras que Ac7 otorga puntaje según el porcentaje del volumen total de agua generada que efectivamente se trata (15%-30% según tipología).	2	En construcción: Informes del agua tratada del sistema e informe de la calidad del agua tratada del sistema y cumplimiento del estándar.		Diseño y construcción	

Energía	Ec3. Energías Renovables	3	Uso de FNCER en sitio o fuera de sitio	Renewable Energy (Tier 1: On-site Renewables)	Crédito	Cumplir con el crédito renewable Energy (Tier 1: On-site Renewables). De acuerdo con el porcentaje, se otorgan los puntos en CASA (de 1 a 4 puntos): -2%-2 puntos -6%-3 puntos -15%-4 puntos	1 a 4	En diseño: Presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del crédito y el umbral alcanzado. En construcción: Registro fotográfico del sistema instalado junto con el manual de operación y documento que informe que organización será responsable de la operación y mantenimiento. En caso de que aún no se haya construido, se debe entregar una carta firmada por el gerente de la urbanización, indicando la fase de construcción en la cual se va a realizar y año de entrega. Además, se debe adjuntar la planimetría del sistema con su ubicación y detalles técnicos que evidencien cómo se conecta a la red y qué usos se van a suplir. Adjuntar un documento de soporte que indique quién será el responsable de la operación y mantenimiento del sistema.	Diseño y construcción
	SBc8. Interacción Social	1	Espacios comunes para interacción social (10% No VIS / 5% VIS de simultaneidad)	Public Health and Wellbeing (Opción 3, Active Lifestyle / Opción 4)		El requerimiento de espacios para la interacción social de los residentes es homologable con la Opción 3 (Active Lifestyle: cancha deportiva, senderos, zona de juegos infantiles, zona de ejercicio)		En diseño: Presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del crédito y el umbral alcanzado. En construcción: Registro fotográfico.	
Salud y Bienestar	VSc4. Infraestructura para la comunidad	2	Opción 1(Vivienda productiva)-Opción 2 (Adopción de área de espacio público) y Opción 3 (Integración de proyectos a la comunidad)	Social Infrastructure	Prerrequisito	Cumplir el prerrequisito Social Infrastructure es homologable por 2 puntos en CASA. Para cualquiera de la 3 opciones en CASA (2 puntos máximo)	2	Presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento del prerrequisito.	Diseño
Valor Social	ic1. Innovación	2		Varios	Créditos	Cumplir cualquiera de estos créditos en LEED aplica como innovación en CASA para 2 puntos: Clean transportation Mobility management Smart water systems Energy and greenhouse gas emissions performance (se deben lograr al menos 2 puntos en LEED) Grid harmonization Power access, reliability and resiliency (opción 3) Innovation (opción 1)	2	Presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento de cualquiera de estos créditos.	Diseño
	ic2. Desempeño extraordinario	4	Sostenibilidad ejemplar en créditos aplicables (máximo 4 créditos, 1 punto cada uno)	Innovation (Opciones 2 y 3)		El crédito de sostenibilidad ejemplar de CASA (obtener 1 punto adicional por superar el umbral máximo de un crédito, hasta 4 créditos) es directamente equivalente a la Opción 2 (Exemplary Performance) del crédito IN Credit: Innovation de LEED, que otorga 1 punto por cada prerrequisito o crédito de LEED en el que se alcancen un desempeño ejemplar. También se podrán lograr hasta 4 puntos, con la aplicación de la opción 3 (Green rating systems and Pilot Credits).	1 a 4	Presentar el informe de LEED donde se evidencie el cumplimiento de cualquiera de este crédito con la opción 1 o 2 y el puntaje alcanzado.	Diseño

Lineamientos obligatorios homologados directamente	3	Por cumplir prerrequisitos en LEED
Puntos homologados directamente	7	Por cumplir prerrequisitos en LEED
Total Puntos posibles homologables	41	Por cumplir prerrequisitos en LEED